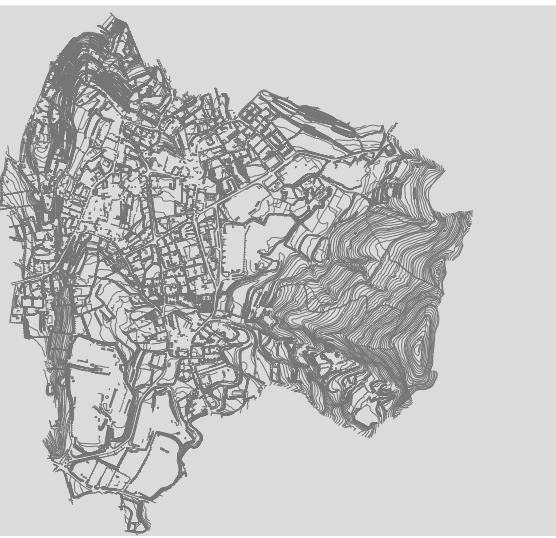




VARIANTE GENERALE al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI VIGANO'
Provincia di LECCO

DOCUMENTO DI PIANO QUADRO CONOSCITIVO DATI QUANTITATIVI RELATIVI AL TESSUTO URBANO

Data: marzo 2024 Agg.: Appr. Scala: 1:2000 Elaborato: QC5

Sindaco: Fabio BERTARINI Progettista del PGT: Arch. Luca SARRA

Ufficio di Piano: Geom. Marco VITULLO Collaboratore: Ing. Giacomo SARRA
Dott. Luca MAGNI

Adozione: Delibera C.C. n. 8 del 07-05-2024 Approvazione: Delibera C.C. n. 24 del 25-11-2024

AREA DEL SISTEMA URBANIZZATO ED EDIFICATO (= mq 932.551 pari al 58% del territorio comunale)

RESIDENZIALI ESTENSIVE			RESIDENZIALI INTENSIVE			NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	
N°	Superficie	V esistente	N°	Superficie	V esistente	N°	Superficie
1RE	2.608,97	1.144,31	1R1	6.764,13	8.080,29	1NAF	2.422,10
2RE	9.617,86	6.317,16	2R1	633,38	3.631,51	2NAF	1.309,60
3RE	6.584,86	5.013,38	3R1	1.065,49	2.038,48	3NAF	2.868,29
4RE	7.648,50	8.059,16	4R1	3.207,31	2.491,94	4NAF	227,19
5RE	14.602,18	6.237,88	5R1	2.913,59	6.474,36	5NAF	1.116,66
6RE	769,25	457,44	6R1	3.368,88	9.298,62	6NAF	468,76
7RE	11.176,88	7.504,36	7R1	8.569,27	17.234,28	7NAF	5.463,71
8RE	6.474,60	4.831,30	8R1	1.433,47	2.055,17	8NAF	4.698,16
9RE	7.083,41	5.042,17	9R1	449,39	1.111,77	9NAF	2.945,28
10RE	3.472,80	2.473,56	10R1	867,52	1.161,67	10NAF	5.011,33
11RE	5.215,39	5.543,58	11R1	3.809,77	7.141,70	11NAF	8.312,04
12RE	11.568,11	7.381,30	12R1	1.811,04	7.867,08	12NAF	1.395,26
13RE	2.082,13	442,00	13R1	9.352,56	11.930,00	13NAF	4.978,72
14RE	11.149,58	7.684,20	14R1	4.689,08	9.190,80	TOT	41.217,12
15RE	16.238,18	8.034,77	15R1	5.655,99	9.880,57		
16RE	10.304,90	7.192,13	16R1	1.803,27	2.453,67		
17RE	5.682,17	3.882,31	17R1	2.665,91	3.684,19		
18RE	2.722,82	1.954,16	18R1	5.000,14	9.268,56		
19RE	15.209,82	16.017,68	19R1	3.150,82	3.752,53		
20RE	2.232,28	1.383,93	20R1	633,07	1.066,49		
21RE	11.510,07	10.769,12	21R1	10.031,28	16.032,83		
22RE	9.224,71	8.356,23	22R1	1.183,87	4.669,28		
23RE	438,47	359,83	23R1	1.406,60	1.624,23		
24RE	2.117,14	1.459,24	24R1	9.278,66	12.404,89		
25RE	4.854,80	4.712,71	25R1	6.417,25	8.500,00		
26RE	4.409,14	5.385,88					
27RE	1.955,70	1.914,95					
TOT	188.885,30	139.643,87					

PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO			NON EDIFICATE	
N°	Superficie	Sc	N°	Superficie
1PI	25.979,94	8.703,73	1NE	4.520,50
2PI	51.422,98	21.053,98	2NE	737,16
3PI	2.519,62	794,48	3NE	2.395,27
4PI	73.354,39	30.434,34	4NE	301,61
5PI	2.380,70	993,43	5NE	1.306,61
6PI	78.065,73	26.472,84	6NE	1.677,06
7PI	8.029,61	3.432,63	7NE	1.677,06
8PI	242.552,97	91.885,43	8NE	554,09
TOT	242.552,97	91.885,43	9NE	554,09

CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE			RIF. TAV. QC6	
N°	Superficie	V esistente		
1EM	4.946,46	4.170,11	Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici esistenti, in corso di esecuzione non ancora eseguiti	
2EM	965,67	2.109,84	105.792,91	
3EM	2.067,59	3.115,90	Aree di pertinenza stradale	
4EM	2.311,01	1.725,81	99.404,60	
TOT	10.290,73	11.121,67	9.067,67	

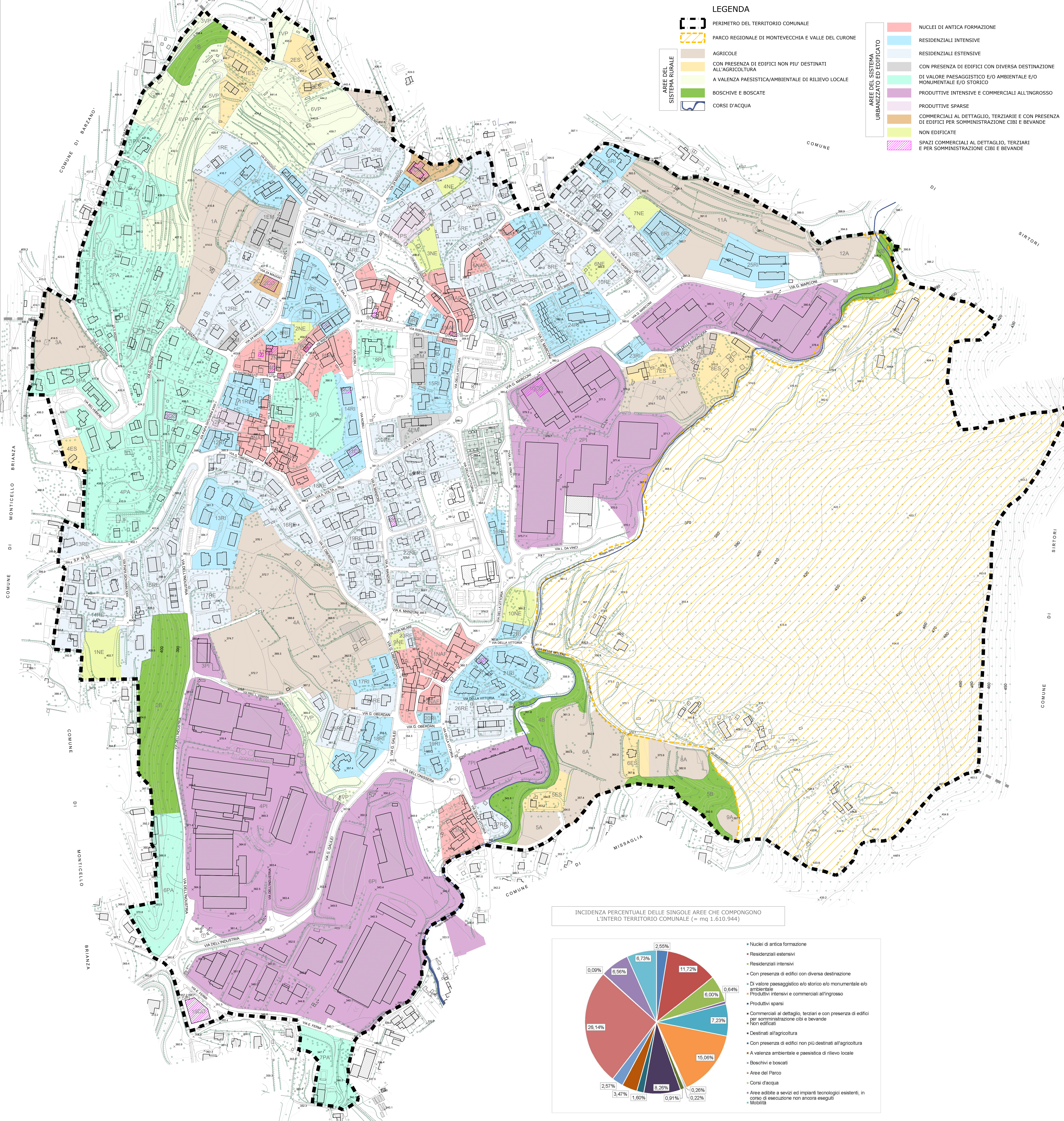
SLP DEGLI SPAZI COMMERCIALI		
N°	Slp	Note
1CO	973,00	
2CO	821,00	
3CO	156,00	
4CO	186,00	
5CO	57,00	
6CO	114,35	POSTA
7CO	200,00	
8CO	121,06	BANCA
9CO	70,00	
10CO	690,00	
11CO	50,00	
12CO	153,00	
13CO	234,00	
14CO	35,00	
15CO	95,00	
16CO	140,00	
17CO	308,40	
TOT	4.403,80	

AREA DEL SISTEMA RURALE (= mq 678.393 pari al 42% del territorio comunale)

AREE AGRICOLE		CON PRESENZA DI EDIF. NON PIU' DEST. ALL'AGRICOLTURA		BOSCHIVE E BOSCHATE	
N°	Superficie	N°	Superficie	N°	Superficie
1A	13.914,69	1ES	5.931,68	1B	3.663,55
2A	2.260,08	2ES	3.200,35	2B	18.252,49
3A	8.391,64	3ES	816,25	3B	578,77
4A	48.660,70	4ES	1.609,27	4B	9.556,98
5A	2.584,02	5ES	2.796,48	5B	6.474,37
6A	13.893,57	6ES	2.608,93	6B	1.336,13
7A	4.572,70	7ES	2.228,85	7B	976,71
8A	1.091,41	8ES	6.468,18	8B	498,11
9A	10.297,78	TOT	25.750,06	TOT	41.337,11
10A	22.614,76				
11A	4.782,17				
TOT	133.033,90				

A VALENZA PAESISTICA/AMBIENTALE DI RILIEVO LOCALE		CORSI D'ACQUA	
N°	Superficie	N°	Superficie
1VP	2.348,86	1	1.408,63
2VP	1.215,01		
3VP	22.811,99		
4VP	1.529,86		
5VP	20.703,10		
6VP	6.609,45		
7VP	615,71		
8VP	615,71		
TOT	55.833,78		

PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE	
N°	Superficie
1	421.030,41
TOT	421.030,41



LEGENDA

- PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE
- PARCO REGIONALE DI MONTEVECCHIA E VALLE DEL CURONE
- AREE DEL SISTEMA RURALE
- AREE DEL SISTEMA URBANIZZATO ED EDIFICATO
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- RESIDENZIALI INTENSIVE
- RESIDENZIALI ESTENSIVE
- CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE
- DI VALORE PAESAGGISTICO E/O AMBIENTALE E/O MONUMENTALE E/O STORICO
- PRODUTTIVE INTENSIVE E COMMERCIALI ALL'INGROSSO
- PRODUTTIVE SPARSE
- COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARIE E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE
- NON EDIFICATE
- SPAZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARI E PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE
- AGRICOLE
- CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA
- A VALENZA PAESISTICA/AMBIENTALE DI RILIEVO LOCALE
- BOSCHIVE E BOSCHATE
- CORSI D'ACQUA

